

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-28646-ISAВНА-3/2019
Заводни број: 351-437/19-IV-03
Дана: 07.11.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Петровић Владимира из Беле Цркве, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧКА 0.4KV ЗА СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТИ П+0, У УЛИЦИ НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР. 17 У ВРШЦУ, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9829/1, 9831, 30656, И 28278 КО ВРШАЦ, У УЛИЦАМА ЈАНКА КАТИЋА И ЦРНОГ ЈОВАНА У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410-ЛОКАЛНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА – ПОДЗЕМНИ, ДУБИНА ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА-МИНИМАЛНО 0.8М, ТИП И ПРЕСЕК КАБЛОВСКОГ ВОДА РР00-А 4x150mm², ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 551.050,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-28646-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-179/2019-IV-03 од 03.10.2019.године

-Услови за израду локацијских услова Телеком Србија АД Београд бр. А332/431130/2-2019 од 01.10.2019.год.

-Технички услови ЈКП „2 Октобар“ Вршац, ЕЈ Водовод бр.35/15 од 02.10.2019.год.

-Технички услови ЈКП „2 Октобар“ ,Вршац, ЕЈ Гасовод бр. 06-2-98/2019-2 од 03.10.2019

-Технички услови Градске управе Града Вршца Одељења за инвестиције и капитална улагања бр. ROP-VRS-28646-LOC-1-НРАР-5/2019 од 01.10. 2019.год.

•Идејни пројекат бр. 03-10/19 од октобра 2019.године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат инжењерског објекта.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ БР. 96/2019 ОД 06.11.2019. ГОДИНЕ.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15) ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА УСЛОВИМА ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. СЛ.200/1/2019-IV-06 ОД 18.10.2019. ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВ 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР

Образложење

поднео је путем пуномоћника Петровић Владимира из Беле Цркве, ул. Вука Караџића бр. 3, дана 02.11.2019. године, усаглашени захтев заведен код градске управе под бр. 351-437/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-28646-ISAWHA-3/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР - pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (требе израде локацијских услова - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ја плана за катастарску парцелу - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови - pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Saglasnost pravo sluzbenosti.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса услови за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење - pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT.pdf);
- Идејни пројекат (IDP mesicki novo.dwf);
- Идејни пројекат (IDP mesicki novo.pdf).

У току поступка спровођења обједињене процедуре електронским путем ово Одељење је по службеној дужности о трошку инвеститора прибавило извод из листа непокретности број 13946 и препис листа непокретности бр. 10842 Ко. Вршац, а које је инвеститор у обавези да плати према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-17508/2019 од 05.11.2019. године.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13946 Ко. Вршац од 05.11.2019. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 9829/1 и 9831 „јавно грађевинско земљиште“ у државној својини чији је корисник град Вршац, начин коришћења „Улица“ својина јавна.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 10742 Ко. Вршац утврђено је да је кат. парцела бр. 28278 и 30656 Ко. Вршац у приватној својини Месицки Зорана из Вршца.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. Тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је пројектно-техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.03-10/2019 од октобра 2019, урађена од стране "Предојевић Инжењеринг" из Алибунара, за изградњу НН прикључка 0,4кВ за складишни објект у ул.Николе Нешковића бр. 17 у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-28646-LOC-1/2019 од 03.10.2019. године, односно са Генералним планом Вршца и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта бр. 03-10/19 од октобра 2019. године као: „изградња новог кабловског вода 0.4kV типа PP00-A4x150mm2 од ормана мерног места постављеног испред ТС 20/0.4kV „Јанка Катића“ до складишног објекта на адреси Николе Нешковића 17. Мерно место чини ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом са струјним мерним трансформаторима преносног односа 150/5 A/A постављеним на бетонском постољу САБП-600 са уграђеним КПК ЕВ1П. Кабал је у орману мерног места осигуран сетом ножастих

осигурача 160А. Мерно место није предмет овог пројекта. Кабал се полаже на парцелама 9829/1, 9831 и 30656 у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Одељењу за имовинско правне послове.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац.
4. Грађевинској инспекцији.
5. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Водовод.
6. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Гасовод.
7. Телеком Србија.
8. РГЗ - служба за катастар непокретности Вршац.
9. Архиви Градске управе.